

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.12.2020. DO 02.02.2021.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-109/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MOKOŠICA ĐORĐI d.o.o. u stečaju, Split, Škrape 40, OIB: 65082536317

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-109/2020 od dana 04.12.2020. godine, stečajni upravitelj Ivan Eterović razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja dužnika te je za novog stečajnog upravitelja dužnika imenovan stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković.

Upravitelj je dana 13.01.2021. godine obavio primopredaju dužnosti s razriješenim stečajnim upraviteljem, koji ga je upoznao s do tada poduzetim radnjama u stečajnom postupku.

Preuzeta je financijska dokumentacija, pečat, dokumentacija o otvaranju transakcijskog računa, podaci Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih te prijave tražbina stečajnih vjerovnika.

**D o k a z :**     *zapisnik o primopredaji dokumentacije*

Upravitelj je izvršio očevid na licu mjesta na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, zk.ul.br. 217, k.o. Mokošica, zk.č.br. ZGR. 97, u naravi kuća površine 432 m<sup>2</sup>; zk.č.br. ZGR 98, u naravi kuća površine 698 m<sup>2</sup>; zk.č.br. ZGR. 99, u naravi kuća površine 86 m<sup>2</sup>; zk.č.br. ZGR. 100, u naravi crkva površine 36 m<sup>2</sup>; zk.č.br. 760, u naravi vrt površine 444 m<sup>2</sup>; zk.č.br. 761, u naravi vrt površine 180 m<sup>2</sup>; zk.č.br. 763, u naravi vrt površine 327 m<sup>2</sup>; zk.č.br. 764, u naravi vrt površine 223 m<sup>2</sup>; zk.č.br. 765, u naravi vrt površine 144 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 767, u naravi vrt površine 173 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 2743 m<sup>2</sup>.

Po izvršenom očevidu, upravitelj je naručio izradu nalaza i mišljenja na okolnost visine tržišne vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina dipl.ing.građ. Tihomir Orečić.

U trenutku pisanja ovog izvješća, nalaz i mišljenje vještaka još nije izrađeno.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se procjena vrijednosti nekretnine.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema uvjeta za diobu.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.02.2021.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković